プランナー・コーディネーターとつくる **自由発想の住まい**

アイムの家

環境にも
お財布にも優しい
ゼロ・エネルギー住宅
ZEH
［太陽光発電6.08kW / 蓄電池6.5kWh］

アイムの家 × ZEH × IoT

アイムの家［ゼロ・エネルギー住宅］

i'm smart
新シリーズ誕生

つくる
太陽光発電

自然の太陽光エネルギーと
高性能の太陽光モジュールにより
家庭内にたくさんの電気をつくることが
できます。CO_2削減効果もあり、
地球環境保護にも
貢献しています。

ためる
蓄電池

太陽光発電でつくった電気で
普段の電力をまかない、光熱費を
大幅に削減。万が一の災害時にも
急場をしのぐ電力を
確保できて安心です。

ムダを へらす
吹付断熱

現場発泡ウレタン断熱材による隙間のない
施工で高い断熱性能と気密性を実現し、
冷暖房費を大幅に削減できます。
細かな発泡構造は吸音性にも優れ、
防音効果も高まります。

かしこく つかう
HEMS

家庭内の電力を見える化し、
結果を分析できるから、
節約意識が高まります。

i'm smartは、
「太陽光発電」「蓄電池」「HEMS」がセットになった
ZEH標準仕様の完全自由設計の家です。

ZEH（ゼッチ）とは、Net Zero Energy House（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）の略で、住宅の高断熱化と高効率設備により、快適な室内環境と大幅な省エネルギーを同時に実現した上で、太陽光発電等によってエネルギーを創り、年間に消費する正味（ネット）のエネルギー量が概ねゼロ以下となる住宅です。

IoTとはモノをインターネットに繋ぐことです。IoTは「Internet of Things（モノのインターネット）」の略で、モノがインターネット経由で通信することを意味します。

ご成約特典

各店限定3棟
6/30(土)まで

Panasonic

期間中、「i'm smart」をご成約の方に、
快適な温度をお届けする
パナソニックの高性能エアコン（20畳用）
を1台お付けします。

18年度モデルXシリーズ［エアコン］プレゼント！（20畳用）

ダブル温度気流搭載の高性能モデル
ダブル温度熱交換器で2つの風を作るから
「暑い」人も「ちょうどいい」人も快適に。

オートクリーンシステム / ナノイーX / フィルターお掃除ロボット［Auto］ / 「Ag+除菌」フィルター / ダブル温度気流 / 天井シャワー気流 / すぐでる冷房（パワフル設定時） / しずかモード

※掲載の外観パース並びに
内観写真はイメージです。
対象商品とは異なります。予めご了承ください。

LINE@はじめました。
友だち登録で素敵なプレゼントがもらえる！

お近くのアイムの家にて「i'm smart 新シリーズ」の説明会を開催！ お気軽にご来場ください！（アイムの家のご案内はウラ面をご覧ください）

ご来場予約特典
お電話やWebにて「アイムの家」に初めてご来場予約をされた方へ
QUOカード もれなく 2,000円分プレゼント

いつもの毎日が変わります! i'm smartが、もっと賢く もっと便利な暮らしをお手伝い。

家も車も家電も、ネット経由で新しい機能や操作でできることがどんどん増えてきています。
ネットにつながっているから、システムの更新によって新しい機能が追加されます。
IoTを取り入れると、在宅時はもちろんのこと、不在でも自宅とつながることが可能になってきました。
新シリーズのi'm smartは、お財布や環境に優しいZEHの性能と、ネットによる新しい仕組みを
組み合わせた住まい。便利でスマートな生活をお届けします。

※内観イメージ

- 声で操作ができるから簡単で便利!
- 出先でも家の様子がわかるので安心!
- 自動設定・履歴の表示で閉め忘れの不安を解消!
- 光熱費の家計管理がスマホで可能!
- 朝のアラームや寝る前の消灯も簡単設定!
- スケジュールが簡単設定できる!
- レシピの検索で献立のお手伝い!
- 帰りのエアコン操作で快適な帰宅!

スマホでチェック!

世界基準の人工知能(AI)搭載!

AI HEMS アイヘムス

小さなスマートセンサーが、
ご家族の電力利用を学習して
分析結果をおしらせ!スマートフォンや
パソコンで確認できるため、外出先からでも
簡単に確認できます。

太陽光の収 支 1日に売・買電した電力・金額・発電量や消費量、売買収益を表示できます。

家の様子 家電別の利用状況から、「ゆるやかな見守り」も可能になります。

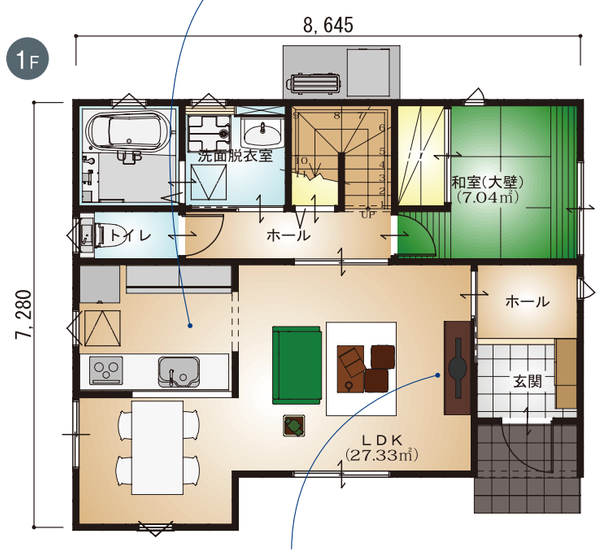
電気代の内訳 どの家電がどれだけ電気を使っているかわかります。時間帯毎の仕様状況もわかります。

ZEH仕様で健康的で経済的。家族の笑顔を応援するストレスフリーの賢い家。

i'm smart
南玄関／4LDK
- 延床面積／102.67㎡(30.99坪)
- 販売施工面積／109.30㎡(32.99坪)
- 1階床面積／55.89㎡ ●2階床面積／46.78㎡

※内観イメージ

広々キッチン 家事をしながら家族と会話が弾む、対面式の広々キッチン。リビングにも目が届くので安心です。



IoT機器のあるリビング リビングにAIスピーカー、室内カメラ、スマートリモコンなどを設置。出先から自宅とつながり、スマホで操作可能、在宅時は声での操作もでき便利です。

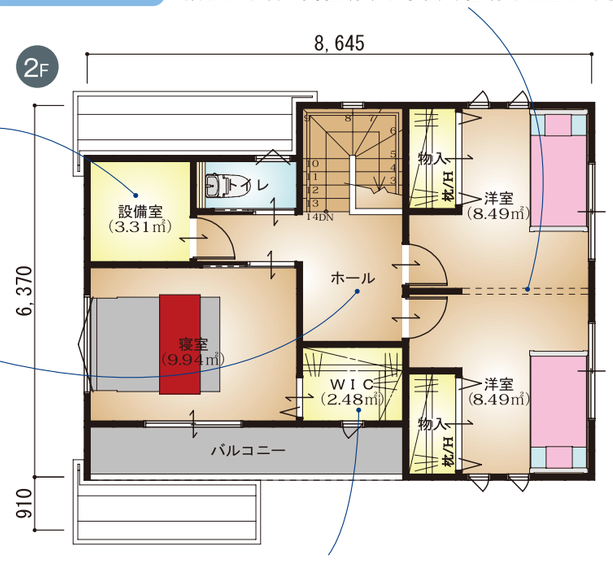
「i'm smart」ならではの工夫・設備室

電気の設備機器を1箇所に集約したスペース。将来蓄電池の設備を考えている方、新しい機器の導入時やメンテナンス時に便利な場所です。普段は収納として使えます。

広いホール ご主人とお子さまが喜ぶフリースペース。趣味や遊びに使い方は無限大!主婦にとっては、雨の日の室内干しをするスペースとして大活躍します。

※内観イメージ

お子さまと一緒に成長 お子さまが小さいうちは共同で広く使い、大きなスペースで楽しく過ごせます。成長して個室を欲しがる頃に間仕切りや家具で仕切ることができます。



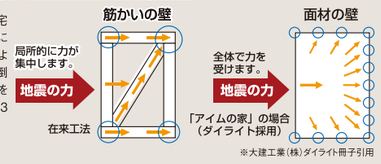
たっぷりの収納 たくさんの洋服もきちんとたっぷりしまえる、ウォークインクローゼットは必須。広さが十分あると片付けもしやすくなります。

日々の暮らしを安心で快適に過ごすため、構造や性能にもこだわりました。

地震や火災に強い耐震ボード

「アイムの家」の住まいは筋かいと耐力面材(ダイライト)で、耐震性能最高等級〈耐震等級3〉相当の構造体で大切な家を支えます。
※プランによって異なります。

※耐震等級3とは、日本住宅性能表示基準で、数百年に一度程度発生する地震による力の1.5倍の力に対して倒壊・崩壊等しない耐震基準を表したものです。耐震等級3は最高等級となります。



※大建工業(株)ダイライト冊子引用

窓にはYKK APの「APW330」を採用

省エネ建材等級で最高の「4つ星」を取得
※オーダーサイズなど一部「4つ星」に適合しない商品もあります。

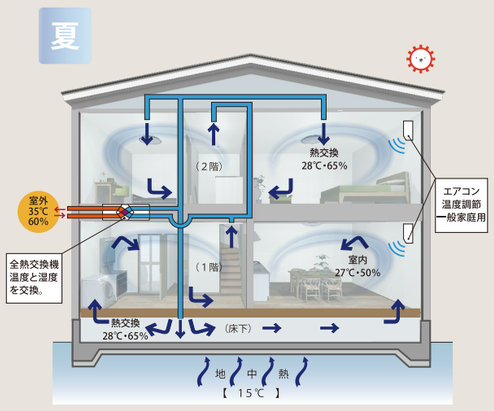
防犯にも配慮し、対策を施してます
「主錠プラス1の2ロック」、「外から錠がみえにくい」等防犯対策を施しています。

『耐震』+『復元力』+『制震』

SANTAS
~耐震・復元力・制震の3つの性能で大地震に備える~

「アイムの家」は耐震等級3相当取得で地震に強い家を実現! さらに地震対策に必要な「耐震」「復元力」「制震」の3つの性能を備えるSANTASを採用し、耐震性能を向上しました。

ダクト式熱交換型第一種24時間換気システム



全熱交換換気で暑い外気を室内の冷たい内気と混合させ冷やします。また地中熱(夏の床下は15℃前後のひんやりした空気)がコンクリートに伝わり、内気の冷やされた空気と混じり合って室内に給気します。

家中がすみずみまで快適温度
外気を一度システムで取り込んで温度・湿度を調整してから室内に循環させます。だから、空間上下での温度差も小さく、「冬、足元の空気が冷たい現象」を防ぎます。また、加湿・除湿が設定通り管理しやすく、湿度維持が安定します。

花粉も防ぐ、お手入れ簡単フィルター
外気清浄フィルターで10ミクロンの大きさの粒子を80%以上カットできます。外気のホコリや花粉を室内に入れません。フィルターのお手入れも掃除機で簡単にできるようにしています。

i'm smart お支払い例

延床面積102.67㎡(30.99坪)、
販売施工面積109.30㎡(32.99坪)の
「i'm smart」をご購入した場合

建物本体価格(税込) 1,781万円
＋
その他(付帯工事等) 349万円
＝
2,130万円(税込)
※カーテン、照明、その他諸費用等に関しましては別途となります。

月々 58,894円
頭金・ボーナス払い 0円

※長期優良住宅の認定は任意になります。■上記お支払い例(算出基準)35年払い0.875%(変動金利)※お借り入れ100万円当たり月々2,764円(ボーナス払いなしの場合)※金利変動及びお借り入れ諸条件により多少異なる場合があります。■お支払いが35年変わらない長期固定ローンもご相談ください。※土地の状況により、その他費用が必要となる場合がございます。※その他(付帯工事+諸費用など)は建物、土地の形状、大きさによって異なります。※詳しくは資料をご請求ください。

i'm smartと一般住宅を徹底比較!

光熱費シミュレーション

一般住宅の場合		i'm smart
1,800万円(税込)	建物価格(付帯工事含む)	2,130万円(税込)
ー 49,769円/月	①ローン	ー 58,894円/月
ー 20,800円/月	②光熱費	ー 3,000円/月
0円/月	③売電収入	＋ 9,800円/月
70,569円/月	月の支払い ①+②+③	52,094円/月

ZEH仕様のi'm smartの方が 月々のお支払いが 18,475円お得!

※参考資料 資源エネルギー庁「平成24年度民生部門エネルギー消費実態調査」東京水道局統計 総務省統計局 平成29年家計消費指数・2人以上の世帯 あくまでシミュレーションであり、数値を保証するものではありません。※ZEHのローン金額について…借入れ金額2,130万円、35年払い0.875%(変動金利)元利均等払いにて算出。※一般住宅のローン金額について…借入れ金額1,800万円、35年払い0.875%(変動金利)元利均等払いにて算出。※余剰電力買取価格・平成30年度基準28円／kWhで算出。※節電率を10%として算出。※光熱費の価格は蓄電池の経済効果 約2,200円／月(参考価格)を加味した金額になっております。

住まいの資産価値を永きにわたり維持するために…

瑕疵保証・長期継続点検

お客様が新しい住まいでいつまでも安心して暮らせるために、建築時からしっかりと施工品質を高め、その上で基礎や柱が様々な荷重に十分耐えられる強さを維持しているか、屋根や外壁が傷んでないか等、構造の主要部分を定期的に点検することが大切です。「瑕疵保証※1」「長期継続点検」で住まいの資産価値を永く維持し、世代がかわっても住み続けられる住まいをご提案し、暮らしの「安心」をしっかりアシストしてまいります。

保険法人の現場検査

瑕疵保証において、長期間にわたり性能を保てる住宅かどうか、着工からお引き渡しまでの間、独自で行う8回の検査(200項目以上)に加え、第三者機関である保険法人※2による現場検査を2回実施。住宅品質の検査を厳しく行っています。

基礎配筋検査

上部躯体検査

※1:瑕疵保証は、保険法人による現場検査を実施し、合格することが条件となります。
※2:保険法人とは、国土交通大臣指定の住宅瑕疵担保責任保険法人を指します。

お得な情報をお届け!

LINE@ はじめました。

友だち登録で すてきなプレゼントがもらえる!

「友だち追加」から左記、地図下の「LINE ID」で検索、または「QRコード」を読み取りご登録ください。
プレゼントの受け取りは「友だち追加」をした展示場へお越しください。

仙台泉店
〒981-3131 宮城県仙台市泉区七北田字新田60-1
(東北自動車道 泉I.C.そば)
☎022-371-6103
「友だち追加」から下記のID検索
または、QRコードからご登録ください。
[LINE@ID] @flv4780m

利府店
〒981-0112 宮城県宮城郡利府町利府字八幡崎前45
(利府ハウジングギャラリー内)
☎022-767-1671
「友だち追加」から下記のID検索
または、QRコードからご登録ください。
[LINE@ID] @nzc7329c

南仙台店
〒981-1105 宮城県仙台市太白区西中田3-18
(ザ・ホーミング仙台内)
☎022-398-3363
「友だち追加」から下記のID検索
または、QRコードからご登録ください。
[LINE@ID] @rvy6881t

大河原店
〒989-1245 宮城県柴田郡大河原町字新南64-15
(国道4号線大河原バイパス沿い)
☎0224-52-2727
「友だち追加」から下記のID検索
または、QRコードからご登録ください。
[LINE@ID] @jgy1652m

石巻店
〒986-0868 宮城県石巻市恵み野4-8-20
(蛇田恵み野タウン内)
☎0225-98-7910
「友だち追加」から下記のID検索
または、QRコードからご登録ください。
[LINE@ID] @bag8646c

大崎店
〒989-6117 宮城県大崎市古川旭1-11
(L HOUSING 大崎・栗原・登米総合住宅展示場内)
☎0229-25-6775
「友だち追加」から下記のID検索
または、QRコードからご登録ください。
[LINE@ID] @xae0278j

アイムの家

株式会社 三和(東和総合住宅グループ)
〒981-3341 宮城県富谷市成田3丁目32-12
tel.022-348-3121 fax.022-348-3120

本チラシ掲載の写真・イラストはイメージを含みます。色、目地、柄などの見え方が実物とは異なる場合、実物を優先させて頂きます。商品改良のため、一部商品を変更する場合がございます。表示価格は建物本体価格です。広告制作年月日 平成30年4月23日 チラシ有効期限 平成30年6月30日

ホームページアドレス
http://www.im-house.jp/
アイムの家 宮城 検索